

建筑资质业务

产品定义

为企业办理从事建筑工程业务所必需的相关专业资质证书及安全生产许可证的业务。

法律依据

住房和城乡建设部以及各省级市住房和城乡建设委员会的相关政策文件。

产品内容

资质许可证的业务中，建筑资质是最大的一类。这类资质要到住房和城乡建设委员会（俗称“建委”）办理。

下面这张表格很清晰的列出了目前可办理的施工资质清单，主要分为：电子与智能化工程专业承包资质、消防设施工程专业承包资质、防水防腐保温工程专业承包资质、建筑装修装饰工程专业承包资质、建筑幕墙工程专业承包资质、模板脚手架工程专业承包资质、施工劳务企业资质。

注：以上资质的各个分类很清晰，就是字面表达的业务，要求其实就是两项：

一是企业净资产，这是要企业能承担一定的法律责任，此资产无需实缴，认缴即可。

二是专业人员，每个方向都需要相应的专业人员，主要是技术方向和管理方向。

关于人员，需要符合以下条件：

- 1) 所有工程师单证双网查；
- 2) 所有建造师必须是全国唯一社保；
- 3) 所有人员必需在申报资质前在该单位完成社保缴纳；
- 4) 这些资质的有效期一般为5年。

产品名称	资质申办要求	承接范围	受理部门	周期
电子与智能化工程专业承包资质	一、企业资产净资产800万元以上。 二、企业主要人员1.机电工程、通信与广电工程专业注册建造师合计不少于4人，其中一级注册建造师不少于2人（建议配置4名一级注册建造师）。2.技术负责人，具有8年以上从事工程施工技术管理工作经历，且具有电子与智能化工程相关专业高级职称或机电工程（或通信与广电工程）专业一级注册建造师执业资格；电子与智能化工程相关专业中级以上职称人员不少于5人，且专业齐全。（电子与智能化工程相关专业职称包括计算机、电子、通信、自动化、电气等专业职称）3.经考核或培训合格的中级工以上技术工人不少于10人。4.技术负责人（或注册建造师）主持完成过本类别资质一级标准要求的工程业绩不少于2项。	可承担单项合同额2500万元以下的电子工业制造设备安装工程和电子工业环境工程、单项合同额1500万元以下的电子系统工程和建筑智能化工程施工。	建委	3个月

产品名称	资质申办要求	承接范围	受理部门	周期
消防设施工程专业承包资质	一、企业资产净资产600万元以上。 二、企业主要人员1.机电工程专业注册建造师不少于3人。2.技术负责人具有8年以上从事消防设施工程施工技术管理工作经历，且具有工程序列高级职称或机电工程专业一级注册建造师执业资格；暖通、给排水、电气、自动化等专业中级以上职称人员不少于6人，且专业齐全。3.经考核或培训合格的中级工以上技术工人不少于20人。4.技术负责人（或注册建造师）主持完成过本类别一级资质标准要求的工程业绩不少于2项。	可承担单体建筑面积5万平方米以下的下列消防设施工程的施工： 1 一类高层民用建筑以外的民用建筑； 2 火灾危险性丙类以下的厂房、仓库、储罐、堆场。	建委	3个月
防水防腐保温工程专业承包资质	一、企业资产净资产400万元以上。 二、企业主要人员1.技术负责人具有5年以上从事工程施工技术管理工作经历，且具有工程序列中级以上职称或注册建造师执业资格；工程序列中级以上职称和注册建造师合计不少于3人，且结构、材料或化工等专业齐全。2.经考核或培训合格的防水工、电工、油漆工、抹灰工等技术工人不少于15人。3.技术负责人（或注册建造师）主持完成过本类别资质一级标准要求的工程业绩不少于2项。	可承担单项合同额300万元以下建筑防水工程的施工，单项合同额600万元以下的各类防腐保温工程的施工。	建委	3个月
建筑装修装饰工程专业承包资质	一、企业资产净资产200万元以上。 二、企业主要人员1.建筑工程专业注册建造师不少于3人。2.技术负责人具有8年以上从事工程施工技术管理工作经历，且具有工程序列中级以上职称或建筑工程专业注册建造师（或注册建筑师或注册结构工程师）执业资格；建筑美术设计、结构、暖通、给排水、电气等专业中级以上职称人员不少于5人。3.经考核或培训合格的木工、砌筑工、镶贴工、油漆工、石作业工、水电工等专业技术工人不少于15人。4.技术负责人（或注册建造师）主持完成过本类别工程业绩不少于2项（建筑美术设计职称包括建筑学、环境艺术、室内设计、装潢设计、舞美设计、工业设计、雕塑等专业职称）。	可承担单项合同额2000万元以下的建筑装修装饰工程，以及与装修工程直接配套的其他工程的施工。	建委	3个月

产品名称	资质申办要求	承接范围	受理部门	周期
建筑幕墙工程专业承包资质	一、企业资产净资产400万元以上。 二、企业主要人员1.建筑工程专业注册建造师不少于4人。2.技术负责人具有8年以上从事工程施工技术管理工作经历，且具有建筑工程相关专业中级以上职称或建筑工程专业注册建造师（或注册结构工程师）执业资格；结构、机械等专业工程序列中级以上职称人员不少于6人，且专业齐全。3.经考核或培训合格的中级工以上技术工人不少于10人。4.技术负责人（或注册建造师）主持完成过本类别工程业绩不少于2项。	可承担单体建筑工程幕墙面积8000平方米以下建筑幕墙工程的施工。	建委	3个月
模板脚手架工程专业承包资质	一、企业资产净资产400万元以上。 二、企业主要人员1.技术负责人具有8年以上从事工程施工技术管理工作经历，且具有工程序列中级职称；结构、机械、电气等专业中级以上职称人员不少于5人。2.经考核或培训合格的模板工、架子工等技术工人不少于20人。3.技术负责人主持完成过本类别工程业绩不少于2项。 承接范围：可承担各类模板、脚手架工程的设计、制作、安装、施工。	1) 技术人员：5名（有工程序列中级职称）； 2) 技工：20名（模板工+架子工【特种技工】） (要求：在人社局、住建部认可单位，可网查)	建委	3个月
施工劳务企业资质	一、企业资产(1)净资产200万元以上。(2)具有固定的经营场所。 二、企业主要人员1.技术负责人具有工程序列中级以上职称或高级工以上资格。2.经考核或培训合格的技术工人1名。 承接范围：可承担各类施工劳务作业。	备案制：技术负责人：1名（中级职称或者高级技工）、技工：1名	建委	2个月
安全许可证	安全人员A证（法人）、C证（企业安全员）报名；安全生产资料编写承诺制申报。 注意：A、C证必需客户自己提供人员考试通过，报名之后不管能不能考过，一定要去考，否则会被禁考半年。	企业安全员：2名	安全监督站	2个月
建筑资质咨询服务	提供相关咨询服务，服务内容根据实际情况确定。			

- 1 若客户需要其他建筑相关资质，可单独咨询建筑资质部；
- 2 产品信息会进行不定期的更新与调整，实际操作按最新标准执行。

案例分析

某A建筑装饰公司，于2019年3月新注册，注册后因手里有些有装修需求的客户资源，故预备申请装饰装修及消防工程的相关资质，又觉得找专门的办理资质公司办理资质费用较高，因企业新注册没有相关人员，在企业实际并没有符合资质要求所需人员的情况下提交虚假申请资料，被住建委驳回且勒令该企业在一年内不能再办理相关资质，企业反而因为没有资质造成了许多损失，后续的招投标也无法参加。

准备材料

- 1) 企业的营业执照；
- 2) 涉及人员身份证件；
- 3) 相关的学历；
- 4) 专业证书证明；
- 5) 企业CA。

办理流程



交付结果

资质证书和安全许可证书，如下图所示：

产品优势

- 1) 人员证书真实可靠，从源头上杜绝认证分离；
- 2) 审批公示及时关注，出现问题及时调整，降低容错率；
- 3) 按照“全覆盖、零容忍、严制度、重实效”原则，排查分析上海地区资质申请难易倾向，制定高效工作方案；
- 4) 真实告知企业申请资质所涉及的企业的年成本及维护成本，为企业提前做好成本预算，杜绝反复收费乱象；
- 5) 建筑工程实施相关新政及时分享给企业，为企业业务着想，行业口碑好。

